



Fullserviceavtal om snöskottning av tak

PARTER

Beställare

Organisationsnummer

Leverantör

JP SCHWEITZ AB

Skeppargatan 94

115 30 STOCKHOLM

Kontaktperson 1 (hos Beställare)

Namn

Telefonnummer (företrädesvis mobilnummer)

E-postadress

Kontaktperson 2 (hos Beställare)

Telefonnummer (företrädesvis mobilnummer)

E-postadress

Mellan Beställare och Leverantör är följande avtal upprättat:

I. Omfattning

Det åvilar leverantören att bevaka behovet av åtgärder och utan avrop från Beställaren avgöra om snöskottning är nödvändig och därefter vidta erforderliga åtgärder. Leverantören åtager sig att utan oskäligt dröjsmål utföra snöskottning av tak och röjning av nedhängande istappar på nedanstående fastighet/–ers tak. Det åligger även Beställaren, vardagar och helgdagar, att vid upptäckt av nedfallande is, snö eller annan väsentlig omständighet att underrätta leverantören och i avvaktan på att leverantören anländer vidta erforderliga avspärningar. Det åligger Beställaren att tillhandahålla erforderligt avspärningsmaterial. Under lördagar, söndagar samt övriga helgdagar åvilar det leverantören att, utan avrop från beställaren avgöra om snöskottning är nödvändig och där efter vidtaga erforderliga åtgärder.

Fastighet	Gatuadress	Nyckel/portkod
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

2. Utförande

2.1 Avspärning

Leverantören ska i avvaktan på skottning ombesörja erforderliga avspärningar av riskområdet. Avspärning kan göras med bockar och "signallina" med flaggor och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder. Det åligger Beställaren att tillhandahålla erforderligt avspärningsmaterial.

2.2 Snöskottning

Om inte annat överenskommits, skall skottning omfatta vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimisrännor, takfot i erforderlig omfattning upp på takfallet. Istappar samt överisning av rör och andra delar som kan förorsaka skador på person, fastighet eller annan egendom skall avlägsnas.

2.3 Jourtelefon

Leverantören skall kunna nås på jourtelefon 073-380 58 40 dygnet runt.

2.4 Avröjning av nedskottad snö

Gårdsmark skall avröjas från nedskottad snö och is, så att erforderliga kommunikationsytor friställs. På gatusidan skall trottoar befrias från nedskottad snö och is som skottas ihop i högar vid trottoarkant.

2.5 Nyckelhantering

Beställaren överlämnar till Leverantören samtliga nycklar och gällande portkoder till fastigheten/–erna som erfordras för arbetets genomförande. Det åvilar Beställaren att meddela Leverantören eventuellt förändrade portkoder eller nyckelsystem. Leverantören ansvarar för utkvitterade nycklar och förbinder sig att inte sprida meddelade portkoder vidare till annan än dem som omfattas av uppdraget.

3. Organisation

3.1 Arbetskraft

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av minst tre yrkeskunniga personer varav två personer på taket och minst en person på marken, vars uppgift bland annat är att varna förbipasserande personer på marken.

3.2 Säkerhet

Fastigheten/–erna skall vara försedd/–a med för arbetet erforderlig säkerhetsutrustning. Det åligger Beställaren att se till att erforderlig säkerhetsutrustning finns.

Leverantören förbinder sig att iaktta gällande föreskrifter och regler avseende arbetsmiljö och säkerhet. Leverantören övertar ansvaret för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället, som enligt arbetsmiljölagen annars åvilar Beställaren. Leverantören skall under takskottningen ombesörja erforderliga avspärningar och vidta övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

3.3 Hinder för arbetet

I det fall parkerade fordon anses utgöra hinder för arbetets utförande, åligger det Leverantören att i samråd med Beställaren, avlägsna om möjligt det hinder som detta/dessa fordon utgör för takskottningen.

4. Avtalets giltighet och uppsägning

4.1 Avtalstid

Avtalet gäller löpande till dess att det sägs upp av endera part (se pkt. 4.3). Sägs avtalet inte upp före avtalad tidpunkt fortsätter avtalet att gälla för kommande vinterperiod.

4.2 Utförande period

Avtalad snöskottning skall vid påkallat behov utföras från _____ 20____ till och med den _____ 20_____.

Avtalstiden kan på Beställarens begäran utökas om väderförhållandet kräver det.

4.3 Uppsägning av avtal

Avtalet kan sägas upp av endera part. För att inte fortsätta gälla för kommande vinterperiod, skall skriftlig uppsägning lämnas före den 15 september samma år.

5. Ansvar

5.1 Ansvarsförsäkring

Leverantören förbinder sig att under avtalstiden inneha ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp om minst 200 prisbasbelopp och en självrisk om högst ett halvt (½) prisbasbelopp.

5.2 Ansvar för skada före arbetets påbörjande

Leverantören är inte ansvarig för eventuella skador på fastighet, person eller annan egendom (t.ex. markiser, skyltar eller bilar) till följd av nedfallande snö eller is som uppkommit innan takarbetet hunnit påbörjas enligt vad som föreskrivs i detta avtal.

5.3 Ansvar för skada under pågående arbete och efter arbetets avslut

Leverantören ansvarar heller inte för skador enligt 5.2 som under pågående arbete orsakas av snö eller is och som, trots skälig skyndsamhet i arbetet, ännu inte hunnit åtgärdats. Detsamma gäller skador av snö och is som inträffar under arbetets gång trots att Leverantören vidtagit erforderliga försiktighetsåtgärder samt efter fullbordat arbete på grund av väderomslag eller annan liknande händelse.

5.4 Ansvar för slitage och skador på tak

Leverantören påtar sig ej ansvar för repor, färgavflagning eller andra skador på takplåt, plåtdetaljer eller värmeslingor till följd av taksfattningen.

5.5 Vårdslöshet och försumlighet

Leverantören ansvarar för person- och egendomsskada som orsakas av Leverantörens vårdslöshet och/eller försumlighet. För sådant ansvar gäller i lag föreskriven preskriptionstid. Leverantören ansvarar inte under några omständigheter för egendomsskada på innergård till följd av nedfallande snö eller is, varken före, under eller efter taksfattning utförts.

5.6 Skadeståndsskyldighet mot tredje man

Leverantören är i förhållande till Beställaren ansvarig för dennes skadeståndsskyldighet gentemot tredje man under den tid då Leverantören utför arbeten på platsen enligt detta avtal.

6. Ersättning

6.1 Garantisumma

För beredskap, ansvar för tredje man etc. skall Leverantören erhålla ett belopp om _____ kronor per fastighet före utförandeperiodens början. Garantisumman avräknas ej mot fakturerade taks-kottningar.

6.2 Ersättning

För arbete som Leverantören utför enligt detta avtal skall Beställaren betala ersättning enligt följande:

- Vardagar (ej lördag) från klockan 07.30 till klockan 16.00 en ersättning på 675 kr/timme och anställd.
- Övrig tid (inkl. lördagar) 923 kr/timme och anställd.

Priserna räknas upp med 3,5 procent årligen, om ej annat avtalas.

6.3 Övriga kostnader (Hyra av skylift)

Kostnad för hyra av skylift debiteras särskilt enligt självkostnadsprincipen. Beställaren överlåter åt Leverantören att besluta om behov att hyra skylift finnes.

6.4 Mervärdesskatt

Till avtalade ersättning tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

6.5 Kostnadsändring

Vid förlängning av avtalet till ny säsong skall parterna reglera prisförändringar. Ersättningar och priser räknas upp årligen med 3,5 procent.

6.6 Betalning

Fakturering sker en gång i månaden i efterskott. I fakturan skall utförandedag och tidsåtgång för arbetet specificeras.

7. Force Majeure

Om part helt eller delvis förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, eller väsentligen försvåras, på grund av omständighet som part ej kunnat råda över och ej heller rimligen kunnat förutse vid avtalets ingående, såsom till exempel arbetskonflikt, eldsvåda, allmän brist på energi medel, ändrade myndighetsbestämmelser eller annat liknande, skall detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse från skadeståndsskyldighet.

8. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras vid svensk domstol med säte i Stockholm.

9. Övrigt

Kontraktet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den _____ 20____

Beställare

Leverantör/JP Schweitz AB

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande